

Délibération du conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge

Séance du 25/03/2025

Date de convocation : 11/03/2025

Effectif légal du conseil de communauté : 69

Nombre de délégués en exercice : 69

Le 25 mars 2025 à 16 heures 00 minutes, s'est réuni à Lieurey, le conseil communautaire de la communauté de communes Lieuvain Pays d'Auge légalement convoqué, sous la présidence d'Hervé MORIN.

Etaient présents : E. VIQUESNEL - P. BUCAILLE - JL. HIE - B. LETELLIER, suppléant de F. JOURDAN - G. LARCHER - JC. TOUTAIN - S. HUNOST - R. LAFFAY - V. LEBOCEY - MP. LEBLANC - M. CARON - R. LEGAY - H. MORIN - JN. JOUBERT - P. LEGROS - J. VERGER, suppléant de P. MARMION - D. TREFOUEL - T. PARREY - JP. FAUVILLE - J. DUVAL - C. JOUAS - M. MORDANT - A. VALENTIN - G. SEBIRE - JP. ELOU - C. VERKINDER - M. PARIS TOUQUET - P. TOUZE - F. DELABRIERE - M. DESCHAMPS - P. LEROUX - S. BREMS - JC. TESTU - B. LAUNAY - D. DELABRIERE - J. ENOS - AL. DENIS, suppléante de M. LAUNAY - L. VERMEULEN - F. CHARTIER - J. DUCLOS - J. GARANCHER - JC. BEAUCHE - JC. QUESNOT - E. LEROUX - S. DUVAL - J. HAMELET - J. DORLEANS - C. THILLAYE - AM. ROELEN - J. LESAULNIER - JF. DRUMARE - C. LEFEBVRE - R. PEUFFIER - JP. CAPON - C. FAMERY - G. PARIS - M. BREQUIGNY - MF. LARROUELLE - J. VAREA-NAVARRO - MA. RABEL.

Absents excusés ayant donné pouvoir :

N. THURET ayant donné pouvoir à R. LAFFAY
C. VILLEY ayant donné pouvoir à MP. LEBLANC
G. LAINEY ayant donné pouvoir à S. BREMS
H. RICHARD LECUYER ayant donné pouvoir à M. BREQUIGNY
V. CAREL ayant donné pouvoir à G. PARIS

Absents excusés : F. JOURDAN - P. CAUCHE - K. TILMANT - C. MESNIERES - P. MARMION - F. LESIMPLE - M. LAUNAY.

Délibération n° 2025/022

Budget Annexe - Zone d'Activité Le Cheval Noir à Thiberville
Annulation de la délibération 2021/121 vente parcelles à RENOV'VANS
Modification de la délibération 2024/161 règlement d'attribution des parcelles
Vente parcelle à Funexcelsis

Par délibération 2021/121 prise lors du conseil communautaire du 4 octobre 2021, les élus acceptaient de vendre deux parcelles situées sur la zone d'activité Le Cheval Noir à Thiberville à l'entreprise RENOV'VANS. Dans la mesure où cette vente n'a pas pu aboutir, il convient d'annuler la délibération 2021/121.

M. le Président informe le conseil communautaire que M. Romain BALLY, représentant de la société FUNEXCELSIS (pompes funèbres Merlette à Bernay) déjà présent sur cette zone, souhaite acquérir la parcelle 2 d'une surface de 1 606 m² ;

M. le Président précise, si le conseil communautaire souhaite répondre favorablement à la demande d'acquisition de M. Romain BALLY, qu'il convient de modifier la délibération 2024/161 prise lors du conseil communautaire du 15 février 2024 afférente au règlement d'attribution des parcelles de cette zone, c'est-à-dire :

Envoyé en préfecture le 28/03/2025
Reçu en préfecture le 28/03/2025
Publié le
ID : 027-200066017-20250325-2025022-DE

Ajouter au critère : « **Toute société ou entreprise (ou plusieurs sociétés/entreprises ayant le même dirigeant) ne pourra obtenir qu'une surface raisonnable de terrain dont au maximum 1 parcelle en vitrine.** » la précision suivante « **sauf en cas d'extension indispensable à l'activité présente sur la parcelle en vitrine** ».

Après en avoir délibéré, le conseil communautaire :

- Accepte d'annuler la délibération 2021/121 afférente à la vente de deux parcelles à l'entreprise RENOV'VANS.
- Accepte de modifier la délibération 2024/161 afférente au règlement d'attribution des parcelles de la zone.
- Accepte de vendre la parcelle 2 à la société FUNEXCELSIS d'une surface de 1 606 m² pour un montant de 48 180 € HT (prix de vente 30 € HT/m²).
- Autorise M. le Président à signer le compromis et l'acte de vente avec la faculté de substitution au profit de toute personne physique ou morale liée à M. BALLY.
- Acte que les frais de notaire sont à la charge de l'acquéreur. La collectivité sera représentée par Me RICHARD, notaire à Thiberville.
- Autorise le Président à signer tous les documents nécessaires à la vente.

Copie conforme au registre des délibérations dûment signé.

Le 1^{er} Vice-Président

E. LEROUX

